



Wie wirksam ist die finanzielle Förderung der Gebäudesanierung?

Evaluierung der KfW-Förderprogramme

Tagung des Arbeitskreises Energieberatung

Weimar

17. Juni 2004

Manfred Kleemann



Bedeutung der Gebäudesanierung für Klimaschutz und Arbeitsmarkt

- **Gebäudesektor ist größter Energie-Verbrauchssektor**
- **Enorme Einsparpotenziale durch Sanierung**
- **2050 sind noch 75 % der heutigen Gebäude vorhanden**
- **Gesellschaftlicher Konsens über Gebäudesanierung**
- **Gebäudesanierung ist arbeitsplatzintensiv**

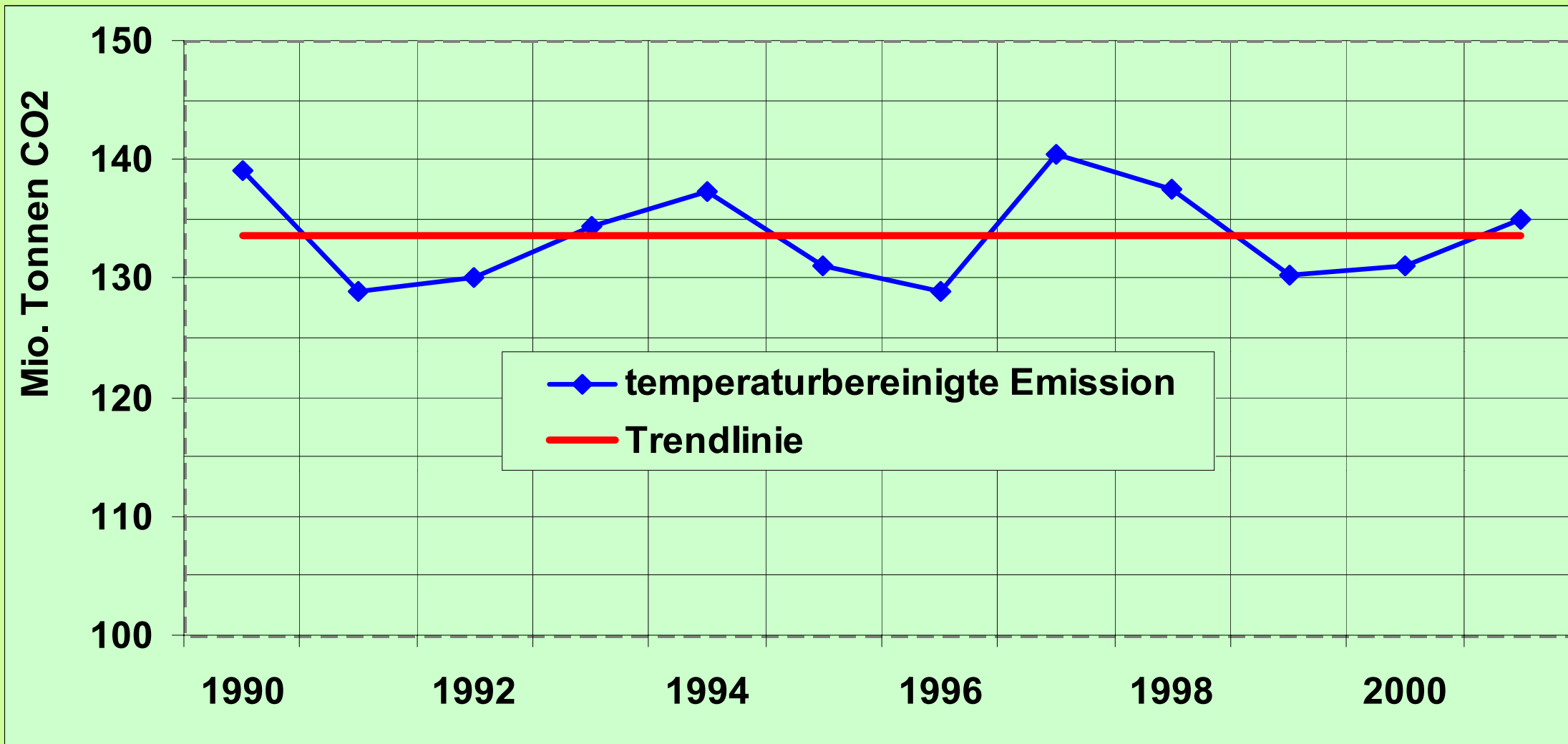


Beitrag der Gebäudesanierung zu einer nachhaltigen Stadtentwicklung

- **schafft bessere Lebensräume für morgen**
- **erhält und belebt die Bausubstanz**
- **schont Ressourcen**
- **spart Energie und Geld**
- **mindert Luftverschmutzung**



CO₂-Emission des Haushaltssektors seit 1990





Hemmnisse bei der Altbausanierung

(Sanierungseffizienz in der Praxis nur 35 %)

- **fehlende Information,**
- **unzureichende Motivation**
- **Vorurteile**
- **geringes Image der Sanierung**
- **Wirtschaftlichkeit unklar**
- **Eigentumsverhältnisse**
- **fehlende Vollzugskontrolle**



Politische Maßnahmen

Gesetzliche Regelungen

- Energieeinsparverordnung
- Energiebedarfsausweis
- EG-Gebäuderichtlinie

Motivation und Information

- Informationskampagnen
- Beratung

Förderprogramme

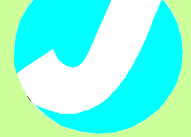
- Steuererleichterungen
- Zuschüsse
- zinsverbilligte Kredite



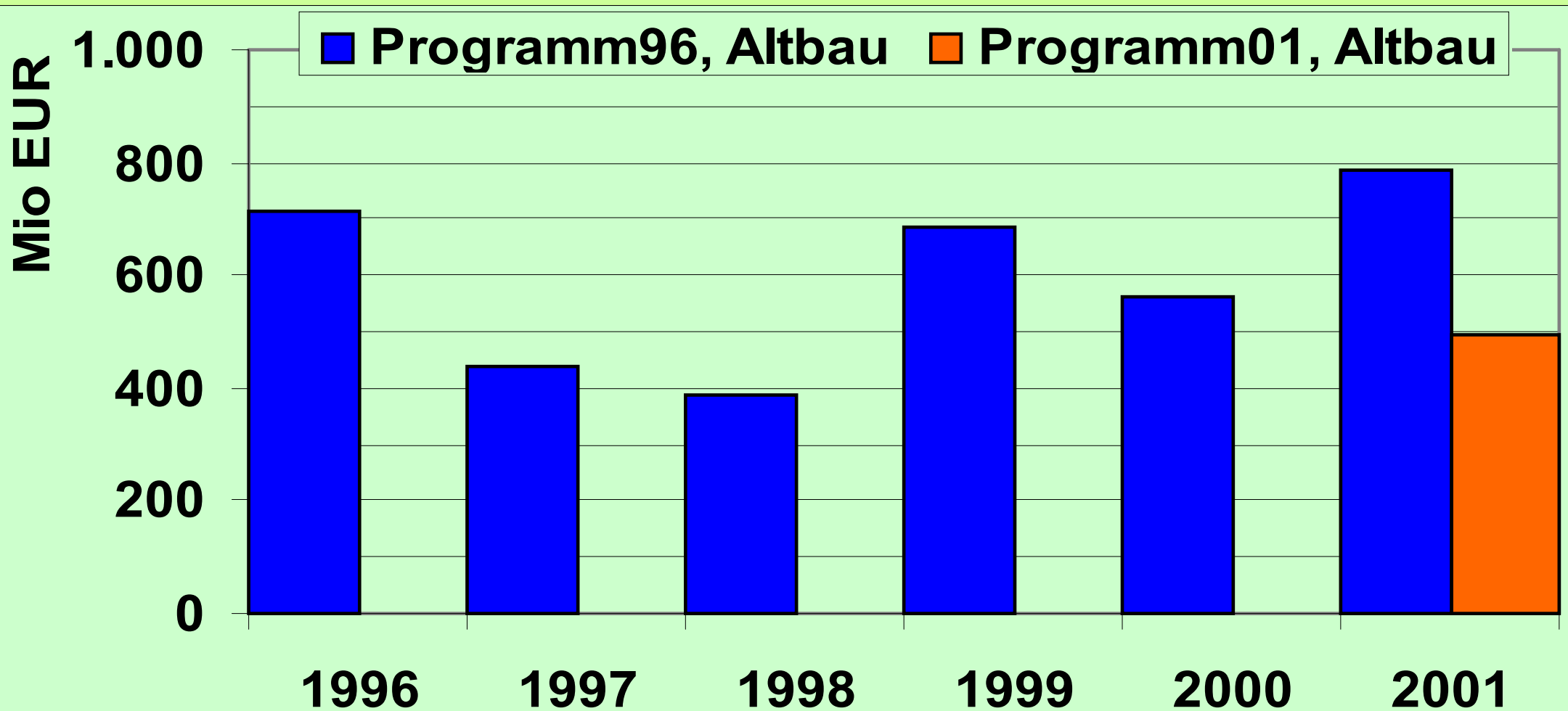
Vergleich der beiden KfW-Programme

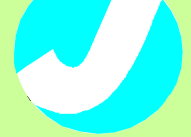
KfW-Programm zur CO₂-Minderung (Programm96)
KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm (Programm01)

Programm96	Programm01
Anfang 1996	Anfang 2001
Einzelmaßnahmen	Maßnahmenpakete
Keine besond. Anforderungen	Mindesteinsparung
Zinssatz 4,96 % (02/2002)	Zinssatz 2,93 % (02/2002)

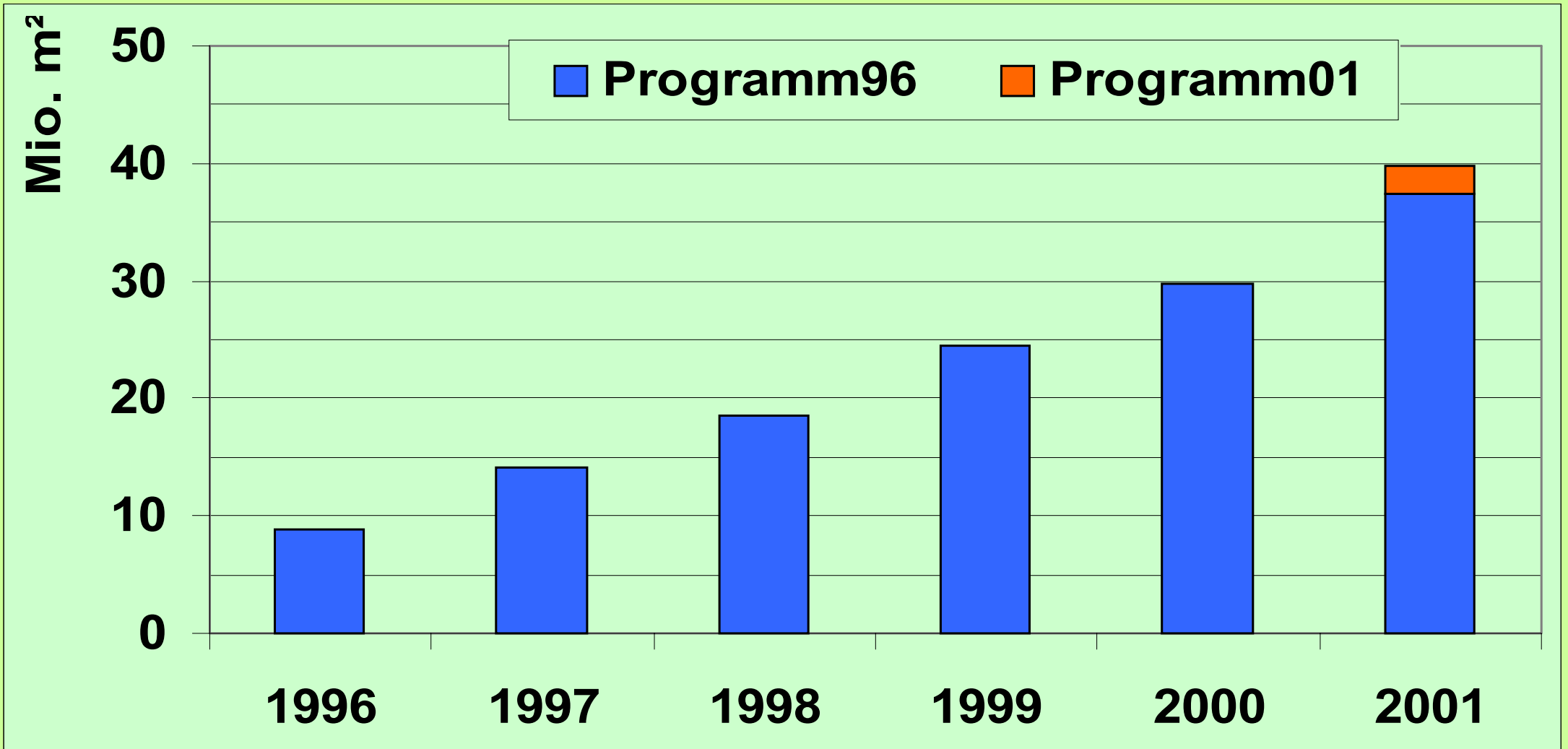


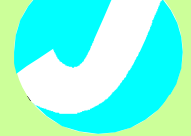
Kreditentwicklung





Entwicklung der sanierten Wohnfläche (kumulativ)

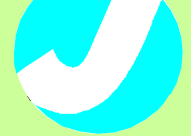




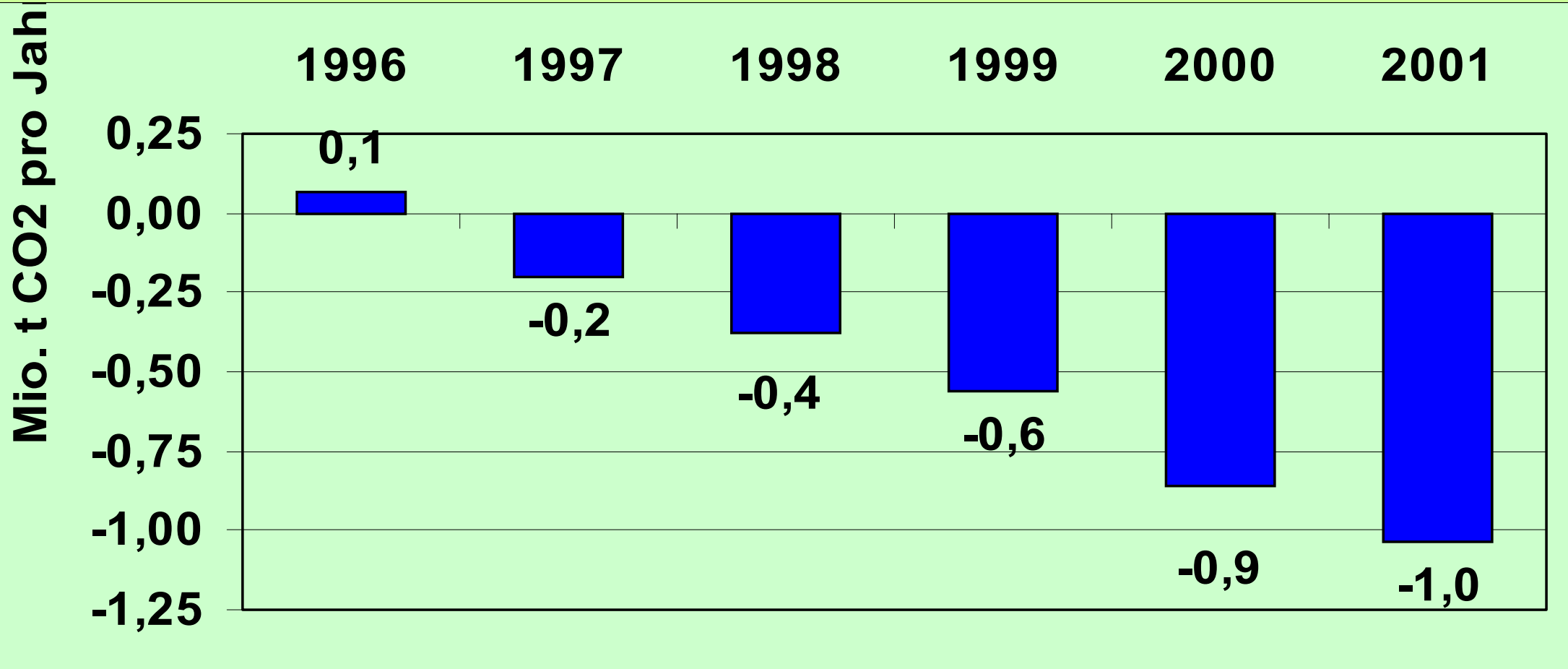
Verwendung der Kredite

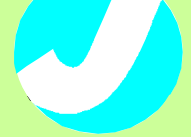
Gemittelt über die
Laufzeit

Maßnahmen	Anteil in %
1. Außenwanddämmung	29,9
2. Fensteraustausch	20,2
3. Dachdämmung	12,5
4. Kellerdämmung	1,9
Zwischensumme 1 - 4	64,5
5. Brennwertkessel (BWK)	22,1
6. Niedertemp.Kessel+Dämmung	5,7
Zwischensumme 1 - 6	92,3
7. BWK+Solaranlage	1,3
8. NTK+Solar+Dämmung	0,3
9. Nah-, Fernwärme	1,2
10. Wärmepumpe (WP)	1,0
11. Regenerative Energien	3,7
12. Kraft-Wärmekopplung	0,1
Summe 1 -12	100

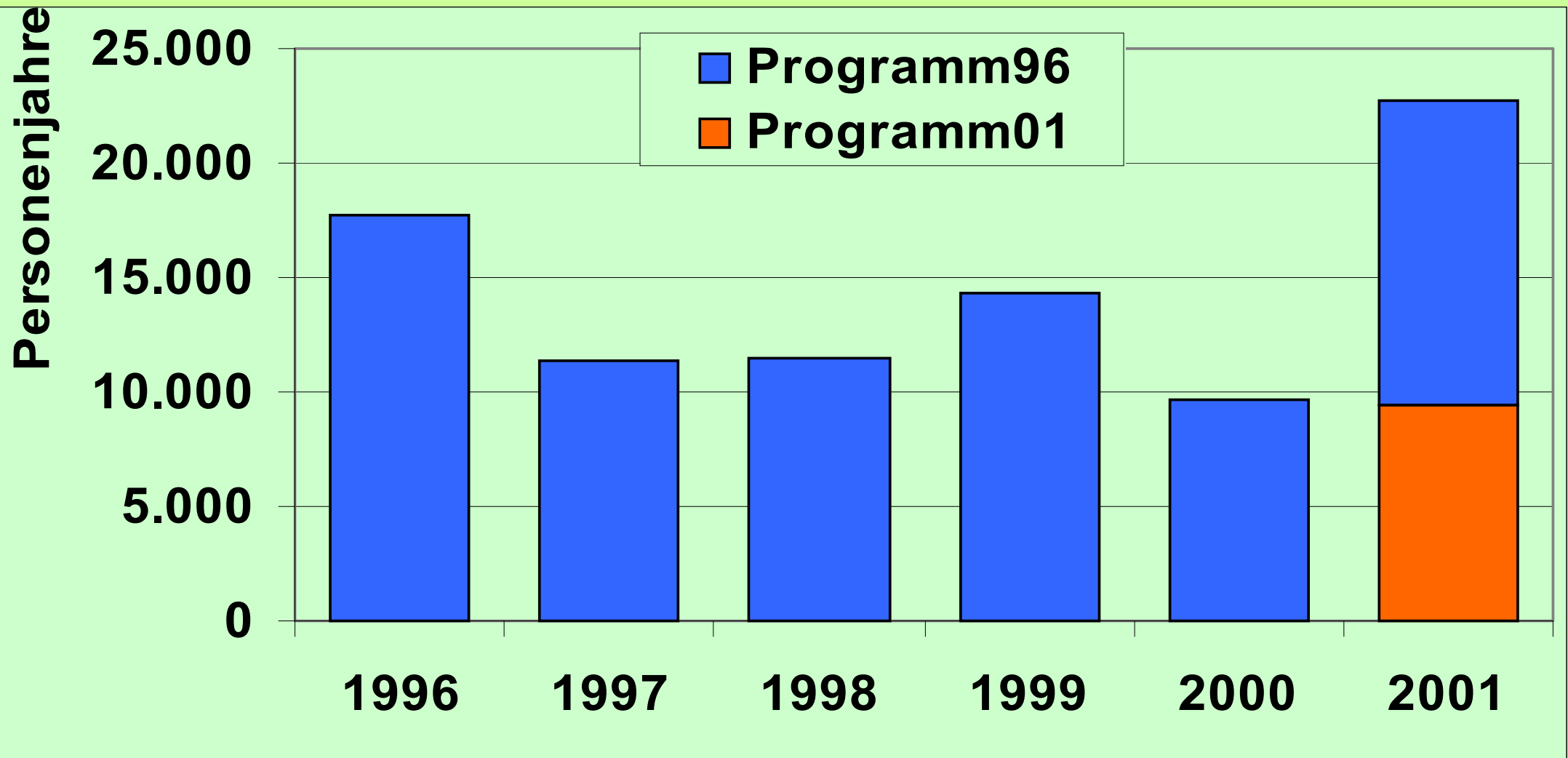


Entwicklung der Netto-CO₂-Einsparung (Programm96 und Programm01)





Netto-Beschäftigungseffekte





Zusammenfassende Bewertung

- + von jedem überall nutzbar**
- + kein Eigenkapital notwendig**
- + für den Staat die „billigste“ Option**

- Anreiz zu gering**
- keine Eigenkapitalfinanzierung**
- geringes Bankeninteresse**